บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนดาวเทียม ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 10-0-85 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 683 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 679 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/7554 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม					
1.1 ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เพื่อให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	-
	3. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณและดูแลให้มีสภาพดีอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดสร้างแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการดูแลให้สภาพดีอยู่ตลอด	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เพื่อให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากตรวจสอบพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีแนวรั้วและแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบฐานรากรองรับไว้เพื่อป้องกันเลื่อนไหลของดินในแต่ละบริเวณไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการที่มีระดับต่างกันดังนี้ 2.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 ที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี	✓	- โครงการได้จัดสร้างแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนดาวเทียมเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสลับกับระแนงไม้เป็นช่วงๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตร	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	1) แนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนดาวเทียมเป็นรั้วผนังก่ออิฐ ฉาบเรียบทาสีสลับกับระแนงกล่องไม้เป็นช่วง ๆ ความสูงของรั้ว 2 เมตร 2) แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) ให้รั้วสำเร็จรูปความสูงของรั้ว 2 เมตร 2.1 ตามแนวเขตที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ด้านที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียง (ที่ดินบุคคลอื่น) จัดให้มี 1)แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก แบ่งเป็น ส่วนผนังกันดินสูง 0.85-1.1 เมตร และรั้วสูง 3 เมตร 2)แนวผนังกันดินและรั้วสูง 3 เมตร ที่จัดไว้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (บางส่วน) แบ่งเป็นส่วนผสมกันดินสูง 0.5-1.1 เมตร และส่วนรั้วสำเร็จรูป สูง 3 เมตร 2.2 ตามแนวเขตที่ดินระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ จัดให้มี 1) บริเวณแนวถนนและที่จอดรถตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจัดทำผนังกันดินสูง 0.6 เมตร และรั้วโปร่งต่อจากผนังกันดินสูง 2 เมตร				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) บริเวณแนวเขตแบ่งระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติฯ 2 บริเวณอาคาร 1D และอาคาร 2E จัดให้มีกำแพงกันดินและรั้วโปร่งสูงรวม 2 เมตร				
1.3 ธรณีวิทยา	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการได้กำหนดให้ช่างประจำโครงการดูแลอาคารพักอาศัยให้มีสภาพดีตามที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ **2**	-
1.4 อากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	-
	3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 อากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศทุกเดือน หากตรวจสอบพบว่ามีการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม	เอกสารแนบ 3	-
	7. กำหนดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศและวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) ให้เพียงพอแต่ละห้อง ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการด้วยวิธีกลในแต่ละห้อง และวิธีธรรมชาติในบริเวณทางเดินส่วนต่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
1.5 เสียง	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหลังทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	- มาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว (โครงการดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2559) โดยระยะเวลาที่โครงการเปิดดำเนินการมายังไม่มีการเรียกร้องความเสียหายจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ทั้ง 2 นิติฯ ในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหลังโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการร้องเรียนเรื่องต่างๆ ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีการตั้งกลุ่มไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็นแทนตู้รับเรื่องราวร้องเรียน	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2557) จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีโดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้	✓	- ที่ผ่านมาการดำเนินโครงการไม่ได้มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร ไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติฯบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเดินอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด	✓	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการโดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforated Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนไม่มาก ทำให้มีน้ำไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ทางโครงการจึงระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่กรองที่ก้นกระถางเพื่อในส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดก๊าซมีเทนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากจนเกินไป โดยทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในภาพรวมทั้งโครงการเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็นนิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติฯ 2 ร้อยละ 63.43 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติฯ 2 ร้อยละ 63.43 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 แยกเป็น นิติฯ เท่ากับ 2.87 : 1 และนิติฯ 2 เท่ากับ 2.86 :1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 22.05 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 21.95 และนิติฯ 2 ร้อยละ 22.17 - มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกมียืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น	✓	- ทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนผังการออกแบบกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร				
	2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555	✓	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555	-	-
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบเข้ามาใน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		ระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้		
	5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราหารใช้ในโครงการโดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้สำหรับแต่ละอาคารปริมาตรรวมอย่างน้อยดังนี้ 5.1 อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถลำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน 5.2 อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน 5.3 อาคาร 1D มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยขนาดของถังสำรองน้ำในแต่ละอาคารมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5.4 อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 74.51 ชั่วโมง หรือ 3.1 วัน 5.5 อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน 5.6 อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือ 3.2 วัน				
	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานครั้งแรก	✓	- โครงการดำเนินการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันการซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อาศัยโดยกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้อาศัย โดยได้ทำตามวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ให้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซีซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน - มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ผิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละลอง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ				
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจำได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D บำบำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้า บำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตรสามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาณเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด	✓	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	6. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับความเสียหายไว้ในโครงการ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	9. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบัด เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	10. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบ	ภาพที่ 2.2-4	-
	12. นำน้ำทิ้งที่ผ่านมากบำบัดจากระบบน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนไม่มากทำให้มีน้ำไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ทางโครงการจึงระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	13. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่กรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานกำจัดก๊าซมีเทนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากจนเกินไป โดยทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	14. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ - เจ้าของโครงการ คือบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับ	✓	- โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผิดชอบ ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหลงกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัดรับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯ ให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด				
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันมิให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	- โครงการทำการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำโดยท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 นิติฯ 1 ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 218.30 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตร 243.80 ลูกบาศก์เมตร 2.2 นิติฯ 2 ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร สามารถเก็บกักน้ำได้ 151.20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 25.50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตร 176.70 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการกำหนด โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาด และขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียม โดย 5.1 นิติฯ 1 ควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับท้องท่อออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1.40 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการสำหรับนิติฯ 1 ในอัตรา 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5.2 นิติฯ 2 ควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ระดับน้ำสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำถึงระดับท้องท่อออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1.0 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการสำหรับนิติฯ 2 ในอัตรา 0.046 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- โครงการดำเนินการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนดาวเทียมที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากันภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกัก 13.89 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกัก 6.975 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศกเมตร 2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตรายปริมาตรเก็บกัก 3 ลูกบาศกเมตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งห้องเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ 3.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร				
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกตากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาตรมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบน้ำเสียรวมของอาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอบรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลของเทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โดยทำการแยกประเภทมูลฝอยและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้สะดวกในการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	-
	9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” มูลฝอยทั่วไป “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังที่ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งทางโครงการมีการสวมถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายรองไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถัง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแห่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์เพื่อความสะดวกแลป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาว 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ ในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลในเวลา 03.00 - 04.00 น. ของทุกวัน โดยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลแล้ว แม่บ้านจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีผ่าเปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รูเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยถุงใยใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู รวมบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ ในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. โดยจะทำการมันปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย และทำการลำเลียงมูลฝอยด้วยรถเข็นอย่างระมัดระวัง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างรีบให้แจ้งให้เทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง โดยหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล แม่บ้านจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่กับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ ในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อไม่ให้มีการสะสมมูลฝอยมากจนเกินไป โดยจะทำการบรรจุมูลฝอยในถุงดำเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนย้าย และให้แม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยที่ใช้งานให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) มูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งการด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ในการทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที				
	10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยมาทิ้ง ให้ปิดฝาทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	11. ให้แม่บ้านคอยตรวจความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นหลังการเก็บขนทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 200 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดที่จอดรถไว้ 107 คัน และที่จอดรถจักรยนต์ 45 คัน - นิติบุคคลชุดที่ 2 จัดที่จอดรถไว้ 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 93 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถสำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการไม่มีการทำกิจกรรมใดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณเข้า-ออก โครงการของแต่ละนิติฯ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ให้มีสันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็ว แผงกั้นจราจร ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม โดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม มีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินบนรถพื้นถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มองได้เห็นอย่างชัดเจน และมีสัญลักษณ์พื้นทางที่บอกทิศทางการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. กำหนดให้รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่กิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ O = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมด้านทิศใต้	✓	- โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และมีไม้กั้นจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	11. ในระหว่างขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 93 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดในโครงการ	✓	- โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถภายในโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-
	12. เมื่อเปิดดำเนินโครงการให้โครงการกำหนดให้ห้องที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติฯทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องที่ไม่มีรถยนต์	✓	- โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-
	13. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถให้ผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถไว้บริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่น	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ แยกแต่ละนิติฯ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์เป็นระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	15. จัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนสาธารณะกว้าง 0.6 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารสำหรับพื้นที่ทั้ง 2 นิติฯ	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนดาวเทียมเพื่อเดินเข้าสู่แต่ละอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	16. กำหนดให้สันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 7.5 เซนติเมตร ระยะห่างอยู่ในช่วง 80.120 เมตร บริเวณถนนภายในโครงการและก่อนถึงทางเข้า-ออกของแต่ละนิติฯ	✓	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการขนาดตามมาตรการกำหนดบริเวณถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	17. กำหนดให้มีลูกเนินชะลอความเร็วรถบริเวณถนนก่อนถึงทางโค้งของนิติฯ	✓	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	18. ในนิติฯ 1 จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 แห่ง และนิติ 2 จำนวน 2 แห่ง ติดกับถนนความกว้าง 6 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-7	-
	19. จัดให้มีกระจกนูนบริเวณก่อนเลี้ยวเข้าที่จอดรถด้านหน้าอาคาร 1A และตามจุดต่างๆ ที่เป็นทางโค้ง/ทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนก่อนเลี้ยวรถเข้าสู่ถนนด้านหน้าอาคาร 1A	✓	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนภายในโครงการเพื่อให้เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	20. ติดตั้งป้ายเตือนให้คนข้ามถนน “ระวังรถ” ในบริเวณก่อนที่รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถของนิติบุคคลชุดที่ 1 เพื่อให้ผู้เดินเท้าได้เพิ่มความระมัดระวังในการเดินข้ามถนนเพิ่มขึ้น	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายเตือนให้คนข้ามถนนบริเวณก่อนที่รถจะเลี้ยวเข้าสู่ลานจอดรถ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	21. ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังเพื่อตีเส้นสัญลักษณ์ทางคนข้ามบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังแล้วเมื่อปี 2553 ซึ่งต้องใช้งบประมาณในการดำเนินการ แต่เนื่องจากโครงการไม่มีงบประมาณในส่วนนี้จึงไม่ได้ดำเนินการ แต่จากการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีอุบัติเหตุบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
	22. ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณดาวเทียมช่วงที่ผ่านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น	✓	- ปัจจุบันถนนดาวเทียมมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตามแนวถนน อีกทั้งมีไฟส่องสว่างจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืนแล้วจึงไม่ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-9	-
	23. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุด บริเวณที่จอดรถและทางเข้าอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	24. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง (ไฟเสาสูง 4 เมตร) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของทั้งนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถของโครงการตามที่ระบุไว้ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	25. จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า ทางออกโครงการ บอกที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระจกนูน ป้ายสัญญาณกลับรถของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายสัญญาณกลับรถและติดตั้งกระจกนูนภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อบอกเส้นทางการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจร (ต่อ)	26. ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร ทุกอาคารของทั้งสองนิติบุคคลชุด	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมระบบไฟฟ้า โดยอ้างอิงข้อกำหนดต่างๆ จาก วสท. โดยออกแบบระบบไฟฟ้าต่างๆที่ไม่ยุ่งยากซับซ้อน วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ง่ายต่อการบำรุงรักษาและสามารถหาอะไหล่ได้ง่ายตามห้องตลาดในประเทศทั่วไป และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ง่ายต่อการเข้าถึงในการซ่อมบำรุง	✓	- ผู้ออกแบบได้ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมระบบไฟฟ้า โดยอ้างอิงข้อกำหนดต่างๆ จาก วสท. ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ฟ้าเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสิ่งต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ทุกห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องชุดที่ 25 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับ อากาศทิ้งไว้กรณีที่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอากาศปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน				
	6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้อาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ โดยติดไว้ที่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณสวิตช์ไฟส่วนกลางจุดต่างๆ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ลิฟต์ 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์				
	7. ก่อนดำเนินการสั่งซื้อหรือจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้ามาใช้ในโครงการ จะต้องผ่านการตรวจรายละเอียดและคุณสมบัติต่างๆ ของวัสดุอุปกรณ์ จากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการ ถึงความถูกต้องของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรวจตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้างและรายงานประกอบแบบก่อสร้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	8. ก่อนดำเนินก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจดทำ SHOP DRAWING แสดงรายละเอียดในการก่อสร้างในส่วนนั้นๆ (SHOP DRAWING จะต้องยึดตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างของโครงการ) และ SHOP DRAWING ดังกล่าวต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อนจึงจะนำไปดำเนินงานก่อสร้างได้	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	9. ก่อนการดำเนินก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องจัดทำรายละเอียดขั้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างต่างๆ และขั้นตอนการดำเนินงานก่อสร้างดังกล่าวจะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้บริหารโครงการและ/หรือผู้ออกแบบของโครงการก่อนจึงจะนำไปใช้ในการดำเนินงานก่อสร้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	10. ในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆจะมีผู้บริหารโครงการตรวจสอบความถูกต้อง ทั้งในด้านการใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ถูกต้องในด้านขั้นตอนในการดำเนินงานก่อสร้างที่ถูกต้องและในด้านความถูกต้องในการดำเนินการก่อสร้างตามแบบก่อสร้าง โดยถ้าพบในกระบวนการใดๆ ไม่ถูกต้องจะให้ ผู้รับจ้างของโครงการแก้ไขให้ถูกต้องเสียก่อน จึงจะตรวจรับงานของผู้รับจ้าง	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	11. เมื่อการดำเนินงานก่อสร้างติดตั้งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จจะมีการตรวจสอบ TEST & COMMISSIONING ระบบไฟฟ้าของโครงการตามหลักวิศวกรรมระบบไฟฟ้าจากผู้บริหารโครงการและผู้ออกแบบของโครงการว่าการใช้งานต่างๆ เป็นไปตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างหรือไม่ โดยถ้าพบว่าทดสอบจุดใดไม่เป็นไปตามกำหนดในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างของโครงการจะต้องปรับแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนด	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	จึงจะตรวจรับงานของผู้รับข้าง และพร้อมส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลหรือผู้ดูแลโครงการต่อไป				
	12. ในการส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลอาคารหรือตัวแทนของโครงการที่จะเข้ามาดูแลอาคารจะจัดให้มีการฝึกอบรม TRAINING เกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ และการใช้งานต่างๆ พร้อมทั้งวิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และวิธีการบำรุงรักษาอุปกรณ์	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	13. ในการส่งมอบงานให้กับนิติบุคคลที่จะเข้ามาดูแลอาคารหรือตัวแทนของโครงการที่จะเข้ามาดูแลอาคาร ผู้รับจ้างของโครงการจะจัดส่งเอกสารต่างๆ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการบริหารอาคารและซ่อมบำรุงอาคารดังนี้ 13.1 แบบก่อสร้าง (AS-BUILT DRAWING) 13.2 คู่มือรายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ และการใช้งาน (OPERATION MANUAL) 13.3 รายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการ พร้อมรายนาม ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้จำหน่ายหรือตัวแทนจำหน่ายของวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ 13.4 ผล TEST & COMMISSIOMING ระบบไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	13.5 คู่มือการบำรุงรักษาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆในโครงการ 13.6 คู่มือการแก้ไขปัญหาวัสดุอุปกรณ์ของโครงการเบื้องต้น (สำหรับนิติบุคคล) 13.7 คู่มือการแก้ไขปัญหาจากวัสดุอุปกรณ์ในห้องพักเบื้องต้น (สำหรับนิติบุคคลแจกให้กับผู้พักอาศัย)				
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED (Light Limiting Diode) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-9	-
3.8 การสื่อสาร	**มาตรการทั่วไป** 1) ในช่วงเวลาระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	- ในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง ซึ่งกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	3) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4) มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 5) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 6) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 7) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรัฐสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเชิญคนกลางที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้			-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในสำนักงานนิติฯแต่ละแห่งตลอดระยะเวลาทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถรับเรื่องราวร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากมีข้องร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการพิจารณาและแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โดยวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียบห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบในการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการเสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร ด้านทัศนียภาพ และความไม่ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 5.1 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน</u> 1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวโครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ - โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5.2 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้</u> ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร 1) ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ		
	3) ระบบสูบน้ำภายในโครงการทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาที่สูบเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารของโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยระบบสูบน้ำของโครงการเป็นแบบลูกลอยซึ่งจะทำการสูบน้ำเข้าสู่โครงการเมื่อระดับน้ำในถังลดลงถึงปริมาตรที่กำหนดไว้		
	4) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับแต่ละอาคารปริมาตรรวมอย่างน้อยดังนี้ - อาคาร 1A มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 98.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 อีก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.72 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน		- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่สามารถสำรองน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยขนาดของถังสำรองน้ำในแต่ละอาคารมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- อาคาร 1B, 1C มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 345 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.77 ชั่งโมง หรือ 3.3 วัน - อาคาร 1D มีความต้องการใช้ในอัตรา 103.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 360 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 83.24 ชั่วโมง หรือ 3.5 วัน - อาคาร 2F มีความต้องการใช้น้ำอัตรา 120.50 ลูกบาศก์เมตร/วันจัดน้ำสำรองใช้ไว้รวม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 79.17 ชั่วโมง หรือ 3.3 วัน - อาคาร 2G มีความต้องการใช้น้ำในอัตรา 122.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดน้ำสำรองใช้ไว้ร่วม 397.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นาน 77.94 ชั่วโมง หรือ 3.2 วัน				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.3 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วยถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนบำบัดทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกันโดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⭘ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่านดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4) จัดให้มีระบบกำจัดละออง (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	5) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด	✓	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	6) สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาในการสูบตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับความเสียหายไว้ในโครงการ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	8) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่วยเหลือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตอลดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	9) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	10) ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-4	-
	11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนไม่มาก ทำให้มีน้ำไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ทางโครงการจึงระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	12) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำแก้ไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่กรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน โดยนำไปวางไว้ใกล้กับลานก๊าซมีเทน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูล	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการสะสมของไขมันมากจนเกินไป โดยทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ฝอยย่อยสลายได้ 13) จัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินในกรณีที่ระบบบำบัดเสียในโครงการไม่สามารถเดินระบบได้ โดยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉินขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 11 เมตร ความลึก 2.5 เมตร ระดับเก็บกัก 2.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศฉุกเฉินจำนวน 3 ชุด	✓	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีบ่อเติมอากาศฉุกเฉิน เนื่องจากปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่าระบบบำบัดชำรุด/เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	14) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงนี้ที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	- โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจดทะเบียนนิติฯให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำหนดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลกทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด				
	5.4 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของทุกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด โดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากันภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งห้องเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาตรเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร 2. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร 3. ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร		ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด		
	3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร แบะถัวรองรับข้อมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ชวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป				
	4) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 1 เข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 1A ของนิติฯ 1 ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของนิติฯ 2 บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด อัตรารองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการโดยทำการแยกประเภทมูลฝอยและใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อให้สะดวกในการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถมาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5.5 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการจราจร</u>				
	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 200 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 84 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดที่จอดรถไว้ 107 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 45 คัน - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดที่จอดรถไว้ 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 39 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งออกเป็นที่จอดรถสำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- โครงการไม่มีการทำกิจกรรมใดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการของแต่ละนิติฯ ให้สันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจรป้อมยามแล้วจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมโดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตร และขอบทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม มีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติฯ สำหรับใช้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยบริเวณด้านนอกโครงการซึ่งมีประตูสำหรับการเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทั้งทำการติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณดังกล่าวชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	8) ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	9) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
	10) ติดป้ายให้ระวังเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมทิศใต้	✓	- โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการชะลอความเร็วของรถได้	ภาพที่ 2.2-7	-
	11) ในระหว่างขายห้องชุดโครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 200 คัน (แยกเป็นของนิติฯ 1 จำนวน 107 คัน และนิติฯ 1 จำนวน 45 คัน และนิติฯ 2 จำนวน 39 คัน) จากห้องพัก 1,291 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องชุดของโครงการ	✓	- โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถภายในโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-
	12) เมื่อเปิดดำเนินโครงกางให้โครงการกำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์แจ้งให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	✓	- โครงการได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อนดำเนินการขายห้องชุดให้กับผู้ที่สนใจจะซื้อ/จองห้องชุดของโครงการก่อนตัดสินใจ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	13) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถให้ผู้พักอาศัยไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถไว้บริเวณถนนดาวเทียมหรือพื้นที่ของบุคคลอื่น	ภาพที่ 2.2-7	-
	14) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์เป็นระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	15) จัดให้มีทางเท้าจากภายในโครงการเข้าสู่อาคารสำหรับพื้นที่ทั้ง 2 นิติฯ	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนดาวเทียมเพื่อเดินเข้าสู่แต่ละอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	16) ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังเพื่อตีเส้นสัญลักษณ์ทางคนข้ามถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังแล้วเมื่อปี 2553 ซึ่งต้องใช้งบประมาณในการดำเนินการ แต่เนื่องจากโครงการไม่มีงบประมาณในส่วนนี้จึงไม่ได้ดำเนินการ แต่จากการดำเนินงานที่ผ่านมาไม่มีอุบัติเหตุบริเวณถนนดาวเทียมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
	17) ประสานกับเทศบาลนครแหลมฉบังและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาเพื่อติดตั้งไฟส่องสว่างจราจรบริเวณถนนดาวเทียมช่วงที่ผ่านหน้าพื้นที่โครงการเพิ่มเติม	✓	- ปัจจุบันถนนดาวเทียมมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตามแนวถนน อีกทั้งมีไฟส่องสว่างจากบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแสงไฟส่องสว่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืนแล้วจึงไม่ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2-9	-
	18) กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของทั้ง 2 นิติบุคคลอาคารชุดบริเวณที่จอดรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	19) จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า ทางออกโครงการ บอกที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ กระจกนูน ป้ายสัญญาณกลับรถ ของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 และนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายสัญญาณกลับรถ และติดตั้งกระจกนูนภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนเพื่อบอกเส้นทางการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	20) ติดตั้งป้ายบอกทางเข้าอาคารบริเวณด้านหน้าอาคาร ทุกอาคารของทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	5.6 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>				
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่มีบุคคลภายนอกมาติดต่อจะทำการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง และจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะมีการเดินตรวจอาคารทุกอาคาร ทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	-
	3) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร (ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า - ออกอาคาร ก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิติฯ ภายในอาคารบริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบริเวณประตูทางเข้าสู่ส่วนห้องพักของชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโถงทางเดินชั้น 1 ภายในลิฟต์ของอาคาร และบริเวณอื่นๆรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5) ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแต่ละนิติฯ เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	-	-
	7) บำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอหากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8) ออกกฎหมายในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงให้ห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียบห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.7 <u>มาตรการลดข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทัศนียภาพ</u> 1) ต้องไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการพี่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ในภาพรวมทั้งโครงการเท่ากับร้อยละ 63.27 แยกเป็น นิติฯ 1 ร้อยละ 63.12 และนิติ 2 ร้อยละ 63.43 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.88 : 1 แยกเป็นนิติฯ 1 เท่ากับ 2.87 : 1 และนิติฯ 2 เท่ากับ 2.86 :1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 22.05 แยกเป็นนิติฯ 1 ร้อยละ 21.95 และนิติฯ 2 ร้อยละ 22.17 - มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นปลูกไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร	✓	- โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมนอกเหนือจากแผนผังการออกแบบกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555	✓	- โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555	-	-
	3) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5.8 <u>มาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน</u> 1) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติฯ เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	✓	- โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	เอกสารแนบ 2	-
	2) ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้นช่วงส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน	✓	- หากมีกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ โครงการจะประสานงานกับชุมชนเพื่อร่วมกิจกรรมและจะประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบถึงกิจกรรมต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงระเบียบในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการได้ชี้แจงข้อกำหนดข้อตกลงการอยู่ร่วมกันภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึงเพื่อไม่ให้เดือดร้อนต่อชุมชน	เอกสารแนบ 3	-
4.2 สุนทรียภาพ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกป่าไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่สีเขียวของนิติฯ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร และนิติฯ 2 พื้นที่สีเขียว 1,834.21 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,509.71 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพดีแลสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,211.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกป่าไม้ยืนต้น 3,255.49 ตารางเมตร ในพื้นที่อาคารชุดที่ 1 เท่ากับ 2,377.19 ตารางเมตร ไม้ยืนต้น 1,745.78 ตารางเมตร ในส่วนอาคารชุดที่ 2 ปัจจุบันได้ยกเลิกการดำเนินการ ดังนั้นจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆละครั้งถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) 7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสดงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 10. ตามแนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตกให้มีการจัดสวนแนวตั้ง (Green Wall) โดยปลูกหนวดลีกวนยูใส่กระบะปลูกไม้เทียมตามแนวรั้วด้านในโครงการให้เลื้อยออกไปกำแพงด้านนอกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและนอกโครงการ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ 1) ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความรู้และปฏิบัติตนได้ถูกสุขลักษณะ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตันและสามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขัง	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	- โครงการทำการอบรมพนักงานทำความสะอาดเกี่ยวกับการแยกประเภทมูลฝอยและข้อควรปฏิบัติขณะปฏิบัติงานเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายเวลาเก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) เสียงดังจากการจราจร	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความดังของเสียงจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. หากมีกิจกรรมของห้อพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พัดอาศัยในโครงการและข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งมีการระบุมาตรการดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ฝุ่นละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	-
	3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดในโครงการ	-	-
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-7	-
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบไว้ 3 ขนาด คือ ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G หน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน บำบัดน้ำทิ้งจนได้	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับแต่ละอาคารแยกกัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร 1B, 1C, 1D บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนด $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 1 เข้าบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1A ส่วนน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยของนิติฯ 2 บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำทิ้งจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 7 แห่ง (1 แห่งต่ออาคาร) อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 4,800 ลิตร/วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยวิธีซึมผ่านดิน สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยใช้ถัง Filter Scrubber ภายในบรรจุ media ปริมาตร 0.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น 130 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดไว้จำนวน 7 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จำนวน 4 แห่ง ติดตั้งตำแหน่งเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร 1A 1B, 1C และ 1D สำหรับอาคาร 2E, 2F, 2G โครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. สูบตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปกำจัดทุก 1 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้านช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ห้ามปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบ 3	-
5) มูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ในการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกวิธีเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม โดยป้ายรณรงค์มีคิวอาร์โค้ดแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับกับการกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง สำหรับทั้งสองนิติบุคคลอาคารชุดโดยแต่ละแห่งมีขนาดเท่ากัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณเก็บกักรวม 13.89 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 6.975 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งแบ่งห้องเก็บมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยอันตรายปริมาตรเก็บกักรวม 3 ลูกบาศก์เมตร				
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติฯ บุคคลอาคารชุดที่ 1 แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร ส่วนภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารในห้องพักของนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 150 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - จัดให้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังที่ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยถังรองรับมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งทางโครงการมีการสวมถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายรองไว้ในถุงขยะมูลฝอยทุกถัง	ภาพที่ 2.2-6	-
	4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ ในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลในเวลา 03.00 - 04.00 น. ของทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) มูลฝอย (ต่อ)	4.3 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ ในเวลา 8.00 - 9.00 น. และ 13.00 - 14.00 น. เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	เอกสารแนบ 3	-
	4.4 ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็มปิดปากถุงประมาณ 3 ใน 4 ของความยาวถุง	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่นก่อนนำไปเก็บขน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	4.5 ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนฝอยเป็นประจำ	-	-
	4.6 ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ชั้นทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นประจำ	-	-
6)อุบัติเหตุ **6.1) อุบัติเหตุจราจร**	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากถนนดาวเทียมที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนดาวเทียมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วรถพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม ไฟส่องสว่างและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็ว แผงกั้นจราจร ป้อมยาม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.1) อุบัติเหตุจราจร (ต่อ)	3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิติฯไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ประจำบริเวณเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณถนนดาวเทียมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก แต่ละนิติฯ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านมาบริเวณถนนดาวเทียมได้ระมัดระวัง	✓	- โครงการมิได้จัดให้มีป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรไว้อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และมีไม้กั้นจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียมโดยเฉพาะทางออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 4 เมตรและขอบเขตทางเท้าช่วงดังกล่าวให้มีระดับเดียวกันกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและลดอุบัติเหตุ	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนดาวเทียม มีทางเท้าระดับเดียวกับผิวจราจรเพื่อให้รถเลี้ยวออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. กำหนดให้มีสันนูนชะลอความเร็วรถบริเวณก่อนถึงทางโค้งของนิติฯ 2	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากถนนดาวเทียมเพื่อเดินเข้าสู่แต่ละอาคารของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
6.2) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับนี้ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่ ถังดับเพลิง บันไดหนีไฟ สายดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำ และวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรบวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยเจ้าหน้าที่ของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบัง โดยฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดำเนินการประสานงาน	-	-
	6. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ 6.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	- อาคาร 1A จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้ายืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 193 ตารางเมตร - อาคาร 1B และอาคาร 1C จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 297 ตารางเมตร - อาคาร 1D จัดจุดรวมพล 3 พื้นที่ 400 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 280 ตารางเมตร				
	6.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ - อาคาร 2E และอาคาร 2F จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 345 ตารางเมตร - อาคาร 2F จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้ายืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 362 ตารางเมตร	✓	- สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ	-	-
	6.3 จัดให้มีจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนดาวเทียมไว้ดังนี้ - จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,468	✓	- พื้นที่จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเท้าริมถนนดาวเทียมสามารถรับคนได้ 2,468 คน - สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ	ภาพที่ 2.2-**5**	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ (ต่อ)	คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 1 จำนวน 2,054 คน - จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 2 จำนวน 1,829 คน				
6.3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. ออกแบบอาคารบริเวณระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	✓	- โครงการออกแบบระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินไปในอาคารทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดเสียบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักขยะ ระบบบำบัดเสียบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่สภาพดี สามารถใช้งานได้ปกติ และคอยตรวจสอบพื้นที่โครงการไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรคอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก แต่ละอาคารตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการโดยจะมีการเดินตรวจอาคารทุกอาคาร ทุกๆ 1 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก (ทุกอาคาร) จำนวน 1 จุดโดยติดตั้งบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ชั้นล่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณประตูทางเข้า - ออกอาคาร ก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละนิติฯ บริเวณที่จอดรถ ทางเข้าอาคาร และภายในอาคารที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓	- โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโถงทางเดินชั้น 1 ภายในลิฟต์ของอาคาร และบริเวณอื่นๆรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอหากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ประสานงานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เขามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของแต่ละนิติเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆในพื้นที่ เช่น เทศบาลแหลมบังสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น เทศบาลนครแหลมฉบัง สถานีตำรวจภูธรแหลมฉบัง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ	เอกสารแนบ 3	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับนี้ 47 (พ.ศ.2540)	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับนี้ 47 (พ.ศ.2540) ได้แก่ ถังดับเพลิง บันไดหนีไฟ สายดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครแหลมฉบังกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการให้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นิติบุคคลจะทำหน้าที่ประสานงานผู้พักอาศัยให้ทราบ	-	-
	6. ในกรณีเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการกำหนดให้มีตำแหน่งจุดรวมพลอยู่ทางด้านทิศเหนือของป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังและสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแหลมฉบังในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะประสานกับกับสถานีตำรวจภูธรแหลมฉบังสถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแหลมฉบังและจัดเจ้าหน้าที่สำหรับอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดำเนินการประสานงาน	-	-
	9. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้ 9.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด ดังนี้ - อาคาร 1A จุดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 276 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 193 ตารางเมตร - อาคาร 1B และอาคาร 1C จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 425 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 297 ตารางเมตร - อาคาร 1D จัดจุดรวมพล 3 พื้นที่ 40 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 280 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	9.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ดังนี้ - อาคาร 2E จัดจุดรวมพล 1 พื้นที่ 493 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 345 ตารางเมตร	✓	- สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อาคาร 2F จัดจุดรวมพล 2 พื้นที่ 518 ตารางเมตร เนื่องจากมีไม้ยืนต้นคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 362 ตารางเมตร				
	10. จัดให้มีจุดรวมพลนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนดาวเทียมไว้ดังนี้ 10.1 จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 มีพื้นที่ 617 ตารางเมตร สามารถรับคนได้ 2,468 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 1 จำนวน 2,054 คน	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-5	-
	10.2 จุดรวมพลนอกโครงการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร สามารถรับคนได้ 1,840 คน (คิด 0.25 ตารางเมตร/คน) เพียงพอสำหรับจำนวนคนในนิติฯ 2 จำนวน 1,829 คน	✓	- สำหรับอาคารชุดที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร 2E 2F และ 2G โครงการไม่มีแผนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อ	-	-
	11. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 11.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นหากพบว่าพืชคลุมดินยาวจะดำเนินการตัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุขณะอพยพ	เอกสารแนบ 3	-
	11.2 ตัดแต่งพรรณไม้เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งพรรณไม้เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำเดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะพอยต์ คอนโด แหลมฉบัง (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-**5**	-
	12. ทุกคนที่เกี่ยวต้องตามปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	✓	- กรณีมีเหตุเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวต้องตามปฏิบัติตามแผนที่ดำเนินการฝึกซ้อมประจำปี และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการจะดำเนิน บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปบอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-**5**	-
	14. จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่งต่ออาคาร แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/อาคาร แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ใกล้กับบริเวณถนนรอบโครงการที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ภาพที่ 2.2-5	-

ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

Booster Pump

Transfer Pump

ตู้ควบคุมปั๊มน้ำ

ท่อน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

Alarm Bell

Emergency Door Release

Fire Alarm Control Panel

Fire Alarm Manual Call Point

Fire Hose Cabinet

Fireman Phone Jack

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Smoke Detector

จุดรวมพล

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

บันไดหนีไฟ

เบอร์โทรฉุกเฉิน

ประตูหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยโครงการ (ต่อ)

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สันนูนชะลอความเร็ว

CCTV บริเวณทางเข้า-ออก

Longer Reader System

ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจรภายในโครงการ

กระจกนูน

จุดกลับรถในโครงการ

ป้ายจราจรต่างๆ

ป้ายจอดกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ป้ายเตือนบริเวณหน้าโครงการ

ไม้กั้นจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

MDB Room

หม้อแปลงไฟฟ้า

มิเตอร์ไฟแต่ละห้อง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า

เครื่องอัดอากาศ

เซ็นเซอร์เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

สวิตซ์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง

หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-9 ไฟฟ้าส่องสว่าง และการประหยัดไฟในโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์

ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อหน่วงน้ำ

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 การระบายน้ำภายในโครงการ

Compressor

พัดลมระบายอากาศ

หน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศ

ก๊อกน้ำ

ชักโครก

ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ภายในพื้นที่โครงการ